

AZIENDA SERVIZI alla PERSONA  
OPERA PIA OSPEDALE SAN GIOVANNI BATTISTA  
Torri in Sabina (Rieti)

Parere N.5 del 27.12.21  
sul Bilancio economico di previsione annuale 2022 e pluriennale 2022-2024

La sottoscritta Paola Perrone, Revisore Unico dell'Istituto intestato, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio 11 dicembre 2020, n. T00211, ha ricevuto in data 21 dicembre 2021 la proposta di deliberazione del Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale riferito alle annualità 2022 - 2024 elaborata dal Segretario dell'Ente sulla base delle informazioni disponibili e delle indicazioni del Consiglio di Amministrazione ed in conformità ai contenuti del Piano Programma per il triennio 2022 - 2024 approvato con deliberazione n.3 del 29.11.2021.

Vista la documentazione allegata alla proposta di deliberazione:

- All.1 Nota integrativa
- All.2 Relazione riguardante il patrimonio ed il relativo piano di valorizzazione
- All.3 Piano degli investimenti

Acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile.

Verificato che i documenti trasmessi risultano redatti coerentemente con:

- La Legge Regionale n.2 del 22 febbraio 2019 di riordino delle IPAB;
- La deliberazione del 4 agosto 2020, n.520 della Giunta Regionale del Lazio relativa alla trasformazione dell'IPAB nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Opera Pia Ospedale San Giovanni Battista";
- Il Regolamento emanato dalla Regione Lazio n.5 in data 15 gennaio 2020 che ha previsto l'obbligo di predisposizione del bilancio economico pluriennale di previsione, con valenza triennale e il bilancio economico annuale di previsione.

Considerato che l'ASP deve, in aderenza a quanto disposto dal legislatore regionale, adottare la contabilità economico-patrimoniale, in luogo della contabilità finanziaria, con particolare riguardo ai sistemi di controllo di gestione, all'individuazione di centri di costo e di responsabilità e di analisi di costi e dei rendimenti.

Verificato che il Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale riferito alle annualità 2022 - 2024 presenta le seguenti risultanze finali:

<b>Voce Economica</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2024</b>
A) VALORE DELLA PRODUZIONE			
TOTALE A	723.827,43	371.600,00	371.600,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE			
TOTALE B	721.343,43	354.350,00	354.350,00
Diff. tra valore e costi della produzione (A-B)	2.484,00	17.250,00	17.250,00
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI			
TOTALE C	0,00	14.250,00	14.250,00
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)	2.484,00	3.000,00	3.000,00
21. Imposte sul reddito	2.484,00	3.000,00	3.000,00
a) Irap	2.484,00	3.000,00	3.000,00
b) Ires	0,00	0,00	0,00
<b>UTILE O (PERDITA) DI ESERCIZIO</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

I dati che costituiscono la previsione economica per il triennio 2022 – 2024 consentono di chiudere con un risultato atteso dell'esercizio in pareggio, per tutti gli esercizi interessati dal conto economico preventivo pluriennale e le voci sono state valutate sulla base degli andamenti storici desumibili dalla gestione degli anni precedenti e delle previsioni coerenti alla dimensione delle attività per l'esercizio 2022, nonché delle previsioni a medio periodo per gli esercizi 2023 – 2024, rispettando la necessaria prudenza. Tutti i dati sono stati individuati e previsti in relazione al criterio di competenza economica indipendentemente dalla manifestazione numeraria e garantiscono l'equilibrio economico, patrimoniale e finanziario dell'Istituto, per l'intero periodo oggetto di programmazione.

Sul fronte del "Valore della produzione":

- a) la voce relativa ai "Ricavi da attività per servizi alla persona" relativa alle rette di ricovero dovute dagli anziani ospiti della Casa di Riposo, è prevista in aumento a partire dall'annualità 2022 per l'ampliamento della capacità ricettiva della struttura recentemente costruita che potrà contare su una decina di nuovi posti letto.
- b) la voce relativa ai "Costi capitalizzati" di rilievo solo per il 2022 e pari ad € 157.737,17, si riferisce ai lavori di "Restauro conservativo per la rigenerazione energetica della Casa di Riposo" ed è costituita, per € 7.737,17, dalla quota 2022 del Contributo della Regione Lazio concesso con determinazione dirigenziale n. G11581 del 28-09-2021 e, per € 150.000,00, dal ricorso ad un mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti..
- c) i "Proventi e ricavi diversi", di complessivi € 55.100,25, comprendono, solo per l'annualità 2022, la somma di € 45.000,00 prevista dalla alienazione di beni immobili non funzionali dell'Ente e destinata al progetto di "Restauro conservativo per la rigenerazione energetica della Casa di Riposo".
- d) I "Contributi in conto esercizio" di € 194.418,58 per l'annualità 2022 si riferiscono al contributo concesso dalla Regione Lazio con determinazione n. G14020 del 16.11.2021 per gli interventi da attuare nel territorio della Provincia di Rieti finalizzati al contrasto del gioco d'azzardo.

Sul fronte dei "Costi della produzione":

- a) nella voce "Acquisti di servizi" si segnala, nel 2022, l'incremento dei "Servizi esternalizzati" relativi al progetto di contrasto al gioco d'azzardo nel territorio della Provincia di Rieti finanziato dalla Regione Lazio come specificato al punto d) del "Valore della produzione"; e l'incremento della voce "Altri" per l'annualità 2022, in cui sono stati inseriti i costi per la realizzazione dei lavori di "Restauro conservativo per la rigenerazione energetica della Casa di Riposo", come specificato ai punti b) e c) del Valore della produzione.
- b) La spesa per il personale prevede per le annualità 2022 e 2024 un incremento dei costi in coerenza con la previsione di nominare un Direttore Generale della ASP.

Dal bilancio pluriennale di previsione non risultano stanziati ammortamenti poiché, come si evince dalla Relazione riguardante il Patrimonio ed il relativo Piano di valorizzazione, non ci sono immobilizzazioni per le quali si rendono necessari processi di ammortamento economico come gli Immobili e i Terreni mentre i Beni Mobili inventariati e monitorati risultano completamente ammortizzati.

#### PIANO DEGLI INVESTIMENTI

Per le annualità considerate sono stati programmati interventi di manutenzione straordinaria sulla preesistente struttura adibita a Casa di Riposo e di completamento del nuovo stabile, al fine di rendere pienamente utilizzabili tutti i locali con un prevedibile aumento di occupazione dei posti letto.

Gli interventi previsti saranno finanziati dai proventi derivanti da contributi regionali, dalle alienazioni di beni immobili del patrimonio disponibile non funzionale all'attività dell'Ente e mediante ricorso a mutuo con Cassa Depositi e Prestiti o altro Istituto di Credito.



Il Piano degli Investimenti e delle relative coperture finanziarie è il seguente:

MANUTENZIONI STRAORDINARIE IMMOBILI

Descrizione	Immobile	Importo totale previsto	2022	2023	2024	Fonti di finanziamento
"Restauro conservativo per la rigenerazione energetica della Casa di Riposo"	Casa di Riposo per Anziani	233.591,15	233.591,15	0,00	0,00	-Contributo regionale -Mutuo CDP -Alienazioni

Il Revisore Unico, al termine delle verifiche, evidenzia che i dati esposti nel bilancio economico di previsione 2022 e pluriennale 2022 – 2024, sono ispirati a criteri di veridicità e prudenza e sono stati formulati sulla base della conoscenza dei fatti alla data della redazione.

In conclusione, il Revisore Unico **esprime parere favorevole** al Bilancio Economico di Previsione annuale 2022 e al Bilancio Economico di Previsione per il triennio 2022 – 2024 con i relativi allegati.

Torri in Sabina (RI), 27 dicembre 2021

IL REVISORE UNICO  
(Dott.ssa Paola Perrone)

